



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/82

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Nisan** ayı **14.04.2023** tarihli olağan toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 879 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.04.2023** tarihli ve **250163** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi 879 ada 1 nolu parselin bitişiğinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan Gülyalı Belediye Başkanlığı'nın 07.02.2023 tarih ve 2023/9 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2022 tarihli ve 2022/381 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde Turnasuyu Mahallesi 879 ada 1 nolu bitişiğinde yer alan tescil harici alanda otopark alanı ve yeşil alanda yeniden düzenleme yapılarak yeşil alanın doğu cephesi otopark alanı olarak; otopark alanının bir kısmı ise Ayrık Nizam 3 katlı, TAKS:0,30 yapılaşma koşuluyla gelişme konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye